

Společnosti

Cooptel, stavební a.s., IČ: 25560271, se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2918, (dále jen „**Cooptel, stavební a.s.**“),

a

ESSENS SQUARE a.s., IČ: 11711728, se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8948, (dále jen „**ESSENS SQUARE a.s.**“),

č i n í

ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „**Zákon o přeměnách**“), v rámci procesu **rozdělení ve formě odštěpení sloučením**, při kterém společnost Cooptel, stavební a.s. má postavení rozdělované společnosti, a společnost ESSENS SQUARE a.s. má postavení nástupnické společnosti (společnosti Cooptel, stavební a.s. a ESSENS SQUARE a.s. jsou dále společně nazývány společně dále také jen „**Zúčastněné společnosti**“ anebo každá samostatně také jen „**Zúčastněná společnost**“),

t o t o

SDĚLENÍ INFORMACÍ A UPOZORNĚNÍ NA PRÁVA VĚŘITELŮ A AKCIONÁŘŮ V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ:

Při rozdělení se v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. Zákona o přeměnách společnost Cooptel, stavební a.s. rozděluje odštěpením sloučením, a aniž by tato zanikala nebo se rušila, vyčleněná část jmění společnost Cooptel, stavební a.s. určená v projektu rozdělení se odštěpuje a přechází na společnost ESSENS SQUARE a.s., a to ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, přičemž k témuž dni se společnost ESSENS SQUARE a.s. stává ohledně vyčleněné části jmění určené v projektu rozdělení právním nástupcem společnosti Cooptel, stavební a.s., (výše specifikovaný proces rozdělení Zúčastněných společností dále jen „**Odštěpení**“).

Upozornění akcionářů společností Cooptel, stavební a.s. a ESSENS SQUARE a.s. na jejich práva při procesu Odštěpení:

Akcionáři Zúčastněných společností se dále upozorňují, že v souvislosti s Odštěpením jim vznikají práva ve smyslu ustanovení § 299 Zákona o přeměnách, a že v sídle obou Zúčastněných společností jsou pro akcionáře připraveny k nahlédnutí následující dokumenty:

- (i) projekt rozdělení Odštěpením;
- (ii) účetní závěrky společnosti Cooptel, stavební a.s. za poslední tři účetní období; a
- (iii) účetní závěrky společnosti ESSENS SQUARE a.s. za poslední tři účetní období.

Akcionáři, který o to požádá, vydá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených listin.

Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Zúčastněných společností doposud nebyly sestaveny, neboť den vyhotovení projektu Odštěpení předchází rozhodný den Odštěpení.

Společná zpráva o Odštěpení, samostatné zprávy o Odštěpení obou Zúčastněných společností, znalecká zpráva o přezkoumání projektu Odštěpení, ani mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností, se nevyžadují, neboť s tím vyslovili souhlas všichni akcionáři Zúčastněných společností.

V souvislosti s Odštěpením nedochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti ESSENS SQUARE a.s. z odštěpovaného jmění společnosti Cooptel, stavební a.s., proto nebylo oceněno znalcem pro ocenění jmění.

Žádná Zúčastněná společnost se nerozděluje s nerovnoměrným výměnným poměrem, ani se v důsledku Odštěpení nezmění právní postavení akcionářů některé ze Zúčastněných společností, když obě Zúčastněné společnosti mají stejného jediného akcionáře, a proto nepřísluší akcionářům práva ve smyslu ustanovení § 49a a § 308 Zákona o přeměnách.

Upozornění věřitelů společností Cooptel, stavební a.s. a ESSENS SQUARE a.s. na jejich práva při procesu Odštěpení:

Věřitelé Zúčastněných společností se tímto současně upozorňují, že v souvislosti s procesem Odštěpení jim vznikají tato práva smyslu ustanovení § 35 a násl. Zákona o přeměnách:

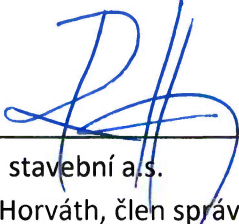
Věřitelé obou nebo kterékoli ze Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Odštěpení a tohoto upozornění ve sbírce listin obchodního rejstříku (dále jen "**Zveřejnění**"); to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Zúčastněnou společností nebo společností ESSENS SQUARE a.s. k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne Zveřejnění jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.


Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, (iii) ani ti věřitelé, jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

Ani jedna ze Zúčastněných společností nevydala jiné účastnické cenné papíry než akcie. Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak.

V Brně dne 12. prosince 2025



Cooptel, stavební a.s.
Richard Horváth, člen správní rady



ESSENS SQUARE a.s.
Richard Horváth, člen správní rady